PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

PORTARIA "N" GEO-RIO/PRE Nº 004, DE 13 DE JUNHO DE 2012.

Estabelece normas gerais para o licenciamento de obras de estabilização de taludes, desmontes, demolição por meio de implosão, serviços de terraplanagem e exploração de jazidas.

O PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, no uso de suas atribuições legais, e considerando,

- a necessidade de padronização das pranchas e carimbos das plantas que compõe os projetos a serem analisados por esta Fundação;

- a necessidade de atendimento às premissas e recomendações da NBR 6118/03, NBR 11682/09 e NBR 5629/96;

- as diretrizes para projeto e execução de obras descritas no Manual Técnico de Encostas da Fundação Instituto de Geotécnica do Município do Rio de Janeiro – GEO-RIO,

RESOLVE:

Art. 1º A solicitação para licenciamento de obras ou serviços pela Fundação GEO-RIO deverá ser feita por meio de apresentação de Folha de Rosto (Anexo 1), requerimento assinado pelo proprietário do imóvel ou titular de posse reconhecida (Anexo 2) e cópias autenticadas das ART's do autor do projeto e do responsável pela execução da obra. No caso de representantes legais, tais como procurador, síndico, inventariante, tutor e outros, deverá ser anexado o documento comprovando a condição.

§ 1º Deverá ser juntado título de propriedade do terreno, com exceção para os imóveis cujos projetos de edificação se encontram em exame no órgão competente ou quando as obras estabilizantes são decorrentes de intimação.

§ 2º No caso de explorações minerais deverá ser anexado o título de propriedade, mesmo quando houver intimação.

§ 3º No caso de obras públicas deverão ser apresentados os espelhos dos contratos de prestação de serviços entre as partes envolvidas.

Art. 2º Os projetos submetidos ao licenciamento deverão ser apresentados em três vias, assinadas pelo proprietário, autor do projeto e responsável pela execução das obras, com cronograma e cópia dos

respectivos Cartões de Inscrição. Deverão ser apostos os carimbos dos técnicos e das empresas, se for o caso.

Art. 3º Quando ocorrer a necessidade de desmonte de rocha deverá ser apresentado relatório geológico conclusivo quanto às condições locais e a possibilidade de efeitos danosos decorrentes de alívio de tensões do maciço rochoso.

Art. 4º No caso de encostas com condições geológicas desfavoráveis, deverá ser apresentado relatório geológico quanto às condições locais, incluindo a definição das obras eventualmente necessárias.

Art. 5º Quando se tratar de contenção associada à estrutura da futura edificação, fica obrigatório apresentação de declaração de que os esforços solicitantes estão contemplados no cálculo estrutural (Anexo 03) e Anotação de Responsabilidade Técnica do Engenheiro autor do projeto estrutural da edificação. Deverá ser apresentada também a metodologia das fases da execução.

I - a critério da GEO-RIO, algumas premissas destes itens poderão ser dispensadas no caso de contenções de pequeno porte.

II - quando a estrutura associada tiver altura superior a 3,00 metros poderá ser exigida a apresentação de diagrama de pressões do solo e empuxo total, os quais deverão ser considerados pelo projetista estrutural no dimensionamento da estrutura.

Art. 6º Os projetos deverão ser apresentados em pranchas de acordo com a NBR 10068/87, conforme quadro constante do Anexo 04, com carimbo exemplificado no Anexo 05. A dobragem deverá seguir a NBR 13142.

Art. 7º Quando houver incidência natural de águas pluviais sobre o lote a ser edificado, o proprietário deverá assumir, por escrito, a responsabilidade de captar e conduzir adequadamente as águas através de sua propriedade (Anexo 6).

Art. 8º Nos projetos em que a bacia de contribuição for superior a 1,0 (um) hectare deverá ser apresentado o memorial de cálculo do dimensionamento da drenagem necessária, o detalhamento dos dispositivos e sua localização em planta.

Art. 9º Nos casos de loteamentos e grupamentos com vias internas deverá ser apresentado Projeto de Greide de Galerias aprovado pelo órgão competente;

Art. 10. Para os projetos de obras estabilizantes deverão ser apresentados:

I - documentação:

a) autorização conforme o Anexo 7, com firma reconhecida, instruída com a titularidade dos imóveis, quando o projeto prever tirantes, grampos, chumbadores, drenagem, terraplenagem ou qualquer obra estabilizante em imóveis vizinhos.

b) na hipótese de tirantes, grampos, DHP’s ou outras obras estabilizantes sob logradouros, deverá ser apresentado Termo de Responsabilidade com a Prefeitura (Anexo 8), incluindo a obrigação, por parte do requerente, de levantar todas as instalações públicas (águas pluviais e potável, esgoto, gás, telefone,

alta tensão, etc.) antes do início das obras, com vistas a adequar o projeto para se evitar interferência com as citadas instalações. A profundidade mínima dos tirantes deverá ser de 2 (dois) metros em relação ao nível do logradouro (pista de rolamento+passeios).

II - memorial descritivo contendo:

a) caracterização da obra;

b) documentos de referência;

c) memória de cálculo, com os critérios normativos recomendados na NBR 6118/03, NBR 11.682/09 e NBR 5629/96;

d) plano de execução da escavação geral inicial, incluindo a inclinação dos taludes provisórios e a distância da crista dos mesmos as divisas, bem como especificações para execução, principalmente quando estiver prevista a execução de aterros;

e) detalhes e fases de execução das obras, principalmente quando a implantação das mesmas representar ameaça aos logradouros e vizinhos;

III - projeto contendo:

a) planta de situação das obras sobre levantamento plani-altimétrico específico, com curvas de nível de **m** em **m**, incluindo a futura edificação e seus níveis de implantação, se for o caso, logradouros, níveis dos terrenos adjacentes e os limites das construções existentes, mais próximos ou junto às divisas;

b) cortes transversais e longitudinais em escalas vertical e horizontal adequadas e iguais, indicando os perfis existente e projetado, as obras de contenção e de edificação, se for o caso, construções vizinhas e logradouros adjacentes;

c) planta de formas e armações, incluindo o quantitativo das obras estabilizantes a serem licenciadas.

d) planta com detalhes executivos.

Art. 11. Para os projetos de desmonte de rocha à fogo ou de demolição por técnica de implosão deverão ser apresentados:

I - documentação:

a) termo de responsabilidade registrado em Cartório (Anexo 9);

b) certificado de Registro do Comando Militar do Leste;

c) licença do DFAE (Departamento de Fiscalização de Armas e Explosivos);

d) carteira do Blaster;

e) cópia do Cartão de Inscrição da SMF.

II - memorial descritivo contendo:

a) caracterização da obra;

b) documentos de referência;

c) justificativa pela opção de desmonte a fogo;

d) metodologia executiva com plano de fogo;

e) quantitativos;

f) medidas de segurança e informações sobre vistorias cautelares.

III - projeto contendo planta de situação e cortes com locação do volume a ser desmontado.

Art. 12. Para os projetos de desmonte de rocha a frio deverão ser apresentados:

I - cópia do Cartão de Inscrição da SMF;

II - memorial descritivo contendo:

a) caracterização da obra;

b) documentos de referência;

c) justificativa pela opção de desmonte a frio;

d) metodologia executiva;

e) quantitativos;

f) medidas de segurança e informações sobre vistorias cautelares.

III - projeto contendo planta de situação e cortes com locação do volume a ser desmontado;

Art. 13. Para os projetos de terraplenagem deverão ser apresentados:

I - termo de responsabilidade para execução de obras de terraplenagem (Anexo 10);

II - memorial descritivo contendo:

a) caracterização da obra;

b) documentos de referência;

c) resultado das análises de estabilidade dos taludes de corte e aterro, para as geometrias mais desfavoráveis;

d) quantitativos de corte e aterro.

III - projeto contendo:

a) planta de situação atual;

b) planta de conformação final com níveis compatíveis com Projeto de Greide de Galerias ou Projeto de Arquitetura visados pelos órgãos competentes;

c) planta de Cortes Longitudinais e Transversais.

Art. 14. Os requerimentos de prorrogação de licença deverão vir acompanhados de um relatório de autoria do profissional ou firma responsável pela execução das obras, contendo a especificação e a quantificação dos serviços executados e a estimativa de prazo para a realização dos serviços restantes.

Art. 15. O pedido de aceitação das obras ou serviços executados deverá ser apresentado pelo Titular e conter o "DE ACORDO" do profissional ou da firma responsável pela execução, bem como relatório fotográfico das obras realizadas.

Art. 16. Para os projetos de contenção de taludes deverão ser observadas as prescrições do Decreto nº 9767, de 08/11/90.

Art. 17. Para os projetos de exploração de jazidas deverão ser observadas as prescrições do RLF do Decreto "E" 3800/70, da Resolução SMO nº 546, de 18/09/89, da Lei nº 1.358, de 10/11/88 e do Decreto 21.682/02.

Art. 18. A Fundação GEO-RIO se reserva o direito de formular exigências complementares.

Art. 19. Em todos os casos de licenciamento e fiscalização aplica-se o disposto no ART. 29 do RLF – Decreto "E" n.º 3.800, de 20/04/70 – e no Art. 5º do Decreto n.º 9767, de 08/11/90.

Art. 20. Os pedidos de baixa de responsabilidade técnica deverão ser requeridos pelo responsável técnico pela execução da obra, acompanhado por quantitativo do percentual executado na obra (Anexo 11).

Art. 21 Nos casos em que o proprietário solicitar a baixa de responsabilidade ou substituição do profissional responsável pela execução da obra (Anexo 12), o responsável substituído deverá declarar as obras executadas sob a sua responsabilidade, sob pena de cancelamento de sua inscrição, se este procedimento for recusado.

Art. 22 Esta Portaria torna sem efeito a Resolução "N" 002, de 05 de Agosto de 1993.

Art. 23 Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

Anexo 1 – folha de rosto

Senhor Presidente da Fundação GEO-RIO

Nome do requerente: _____

Local da Obra: _____

Carteira de Identidade: _____Órgão expedidor:_____C.P.F._____

Endereço do requerente: _____CEP:_____

Bairro: _____ Telefone: _____ Cel:_____

E-mail do requerente: _____

Qualidade do requerente: _____

(proprietário ou procurador)

Requer a VSª Juntar a documentação abaixo discriminada e o pronunciamento relativo ao Projeto de Obras Edificantes.

Documentos anexos:

□ Projeto completo de Arquitetura – 02 jogos de plantas .
□ Cópia do Protocolo de abertura de processo na SMU
□ Requerimento para análise de projeto para emissão de parecer técnico, licenciamento, legalização, Aceitação ou "Habite-se".
□ Procuração do requerente
□ Projetos específicos de estabilização/contenção para licenciamento/legalização (02 jogos).
□ Cópia do cartão de inscrição do Autor do Projeto e PREO
□ Memória de cálculo
□ Cronograma de obras
□ Relatório Geológico / Geotécnico
□ Declaração de projetista estrutural
□ Autorização de terceiros para execução das obras estabilizantes
□ Projeto de Desmonte de rocha
□ Memorial Descritivo do Desmonte de rocha
□ Termo de Responsabilidade registrado em cartório
□ Certificado de Registro do Comando Militar do Leste
□ Licença da Divisão de Fiscalização de Armas e Explosivos – DFAE
□ Carteira do Blaster
□ Outros documentos _____

Rio de Janeiro, de de 20

Pede deferimento, _____

(o requerente)

Anexo 2 – Requerimento Inicial

Senhor Presidente da Fundação GEO-RIO

Rua:

_____(Requerente)_____, CPF/CNPJ: _____, residente/sede à _____, telefone _____, proprietário do imóvel situado na _____, vem apresentar em 03 (três) vias, Projeto de (obras estabilizantes / terraplenagem / desmonte de rocha/ extração mineral / demolição por técnica de implosão) e solicitar seu exame e licença, pelo prazo de _____meses, de acordo com o projeto e cronograma anexo.

Declara, ainda, que a responsabilidade pela execução das obras pertence ao Engº / Empresa _____, inscrição GEO-RIO nº _____, que também assina o presente.

Nestes Termos
Pede Deferimento
Rio de Janeiro, _____de _____de 20__

(Requerente)

De acordo

_____

(Responsável Técnico)

Anexo 3 – Declaração de Esforços para Estrutura Incorporada

Senhor Presidente da Fundação GEO-RIO

Ref: Processo nº

Endereço:

Eu _____ Engenheiro Civil, CREA nº _____, autor do projeto estrutural do imóvel em referência, declaro que os esforços provenientes dos empuxos de terra sobre as estruturas de contenção associadas às estruturas edificantes, foram contemplados no cálculo estrutural por mim elaborado.

Rio de Janeiro, de _____ de _____ .

_____

Assinatura e carimbo do Engº projetista.

De Acordo:

_____

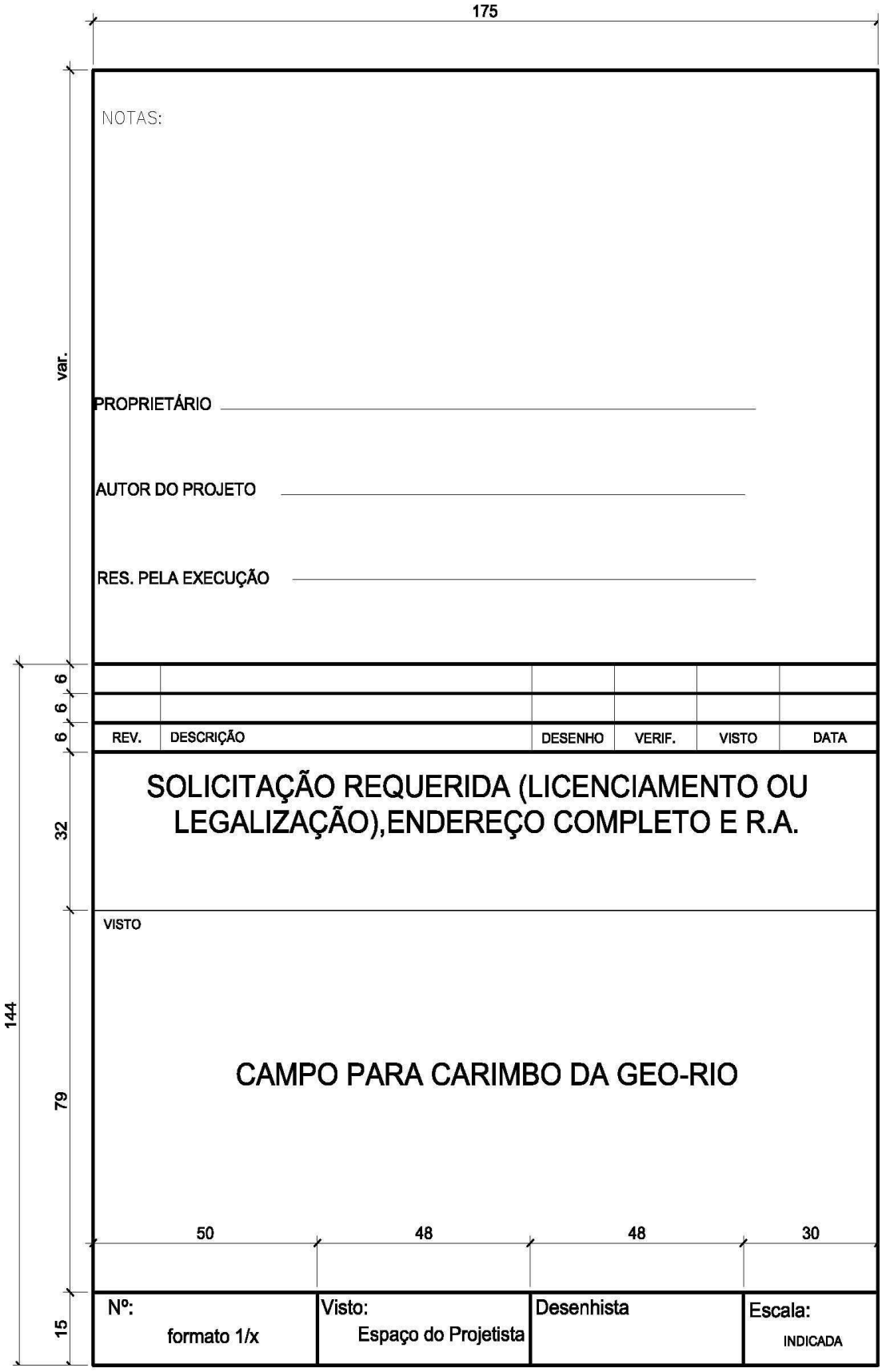
Assinatura do Requerente

Obs.: Juntar ao processo cópia autenticada da ART do autor do projeto estrutural.

Anexo 4 - Tabela de pranchas para projetos

			Margens	
Folha	Largura (mm)	Altura (mm)	Esquerda (mm)	Outras (mm)
A0	841	1189	25	10
A1	594	841	25	10
A2	420	594	25	7
A3	297	420	25	7

Anexo 5 – Modelo de carimbo para projetos



Anexo 6 – Declaração para condução de águas pluviais

Ref.: Processo nº _____

Declaro, a fim de atender exigência da Fundação GEO-RIO, constante do processo em referência, relativo à imóvel de minha propriedade, situado na Rua _____, que me comprometo a captar e conduzir ao logradouro as águas pluviais que incidem no terreno.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 20__.

(Assinatura)

_____

Nome Completo

Obs.: Juntar cópia autenticada da Identidade e CPF/CNPJ do proprietário.

Anexo 7 – Autorização para obras em vizinhos

Ref.: Processo nº _____

___(Outorgante)___ , Ident. nº _____, CPF nº _____, proprietário do imóvel situado na _____ nº _____, no bairro _____ , pelo presente autoriza ____(Outorgado)_____CPF/CNPJ nº _____, a executar (tirantes / grampos / chumbadores / drenagem / terraplenagem) no imóvel citado, ficando os mesmos ou sucessores responsáveis por eventuais danos decorrentes desta permissão e, também, pela manutenção permanente da obra de estabilização objeto da presente, sem quaisquer ônus para o outorgante.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 20__.

(Assinatura do Outorgante)

_____

Nome Completo

De acordo:

(Assinatura do Outorgado)

_____

Nome Completo

Juntar:

1- cópia autenticada da Identidade e CPF/CNPJ do proprietário
2- cópia do RGI ou IPTU do imóvel do outorgante

Anexo 8 – Termo de Responsabilidade para áreas públicas

Ref.: Processo nº _____

Com referência à execução de obras estabilizantes com instalação de (tirantes, grampos, chumbadores, drenagens profundas – DHP's) em obra situada à (endereço) , as quais atingirão o subsolo correspondente ao(s) logradouro(s) público(s) _____, o (proprietário) , CPF/CNPJ nº _____, residente ou estabelecido à (endereço) , firma o presente Termo de Responsabilidade perante a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro – Fundação Instituto de Geotécnica do Município do Rio de Janeiro - GEO-RIO, obrigando-se a:

1- Realizar às suas custas obras de estabilização no imóvel citado, por meio de (qualificação das obras), cujos (tirantes, grampos, chumbadores, DHP's) atingirão o subsolo correspondente ao logradouro público, sendo que as mesmas deverão ser executadas de acordo com o projeto constante no processo administrativo nº _____, aprovado pela Fundação GEO-RIO;
2- Levantar todas as instalações públicas (águas pluviais e potável, esgotos, gás, telefone, alta tensão, etc.) antes do início das obras, com vistas a adequar o projeto para se evitar interferência com as citadas instalações;
3- Substituir os referidos elementos por outros dispostos de maneira diferente ou por outro tipo de contenção, sem ônus para o Município, caso este procedimento venha a ser exigido, para possibilitar a execução de obras ou instalações de qualquer natureza;
4- Indenizar qualquer dano que causar aos bens públicos ou particulares, ou as despesas eventuais adicionais na utilização do logradouro público, em decorrência de tais obras;
5- Responder, por si, seus herdeiros e sucessores, ao fiel cumprimento e observância dos compromissos assumidos neste instrumento;
6- Dar ciência obrigatória da existência do presente Termo de Responsabilidade, para fins de seu cumprimento, a terceiros, nos casos de alienação do imóvel acima mencionado, ou ainda, para a constituição de Condomínios;
7- Isentar o Município de qualquer indenização presente ou futura, e a qualquer título, resultante de benfeitorias ou dos serviços decorrentes das obras a que se refere o presente termo.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 20__.

(Assinatura do Proprietário)

_____

Nome Completo

Obs.:

1- Juntar cópia autenticada da Identidade e CPF/CNPJ do proprietário
2- Averbar o presente termo no Registro de Títulos e Documentos e juntar o original ao processo da GEO-RIO.

Anexo 9 – Termo de Responsabilidade para desmonte a fogo

Senhor Presidente da Fundação GEO-RIO

.....(EXECUTANTE)....., estabelecido/residente à ....., CNPJ/CPF nº .....,e inscrita nesse órgão sob o nº ....., neste ato representada pelo Engº Responsável Técnico pela execução da obra em pauta, Sr. ....., portador da CI nº ....., expedida pelo ....., vem pelo presente, de acordo com o determinado pelo Artigo 68, Seção III, do RLF do Decreto "E" 3800 de 20 de abril de 1970, declarar que assume inteira responsabilidade por quaisquer danos causados a terceiros, tanto pessoal ou material, em função dos serviços de desmonte de rocha a fogo a serem realizados na .....;

Esclarece, outrossim, que esta responsabilidade cobre os danos porventura causados por vibrações de solo, rochas e estruturas, arremessos de lascas e impacto sonoro(deslocamento de ar) decorrentes das detonações;

Assinam a presente solidariamente o requerente e o blaster.

Rio de Janeiro, ...de.....de.....

.....(executante).....

.....(requerente)..... .....(blaster).....

Rio de Janeiro,_____de _____ de 20_____ .

Obs.: Averbar o presente termo no Registro de Títulos e Documentos e juntar o original ao processo da GEO-RIO.

Anexo 10 – Termo de Responsabilidade para terraplenagem

Senhor Presidente da Fundação GEO-RIO

Com referência à execução de_____

em área de propriedade _____,

situada à rua _____,

_____(executante)_____, estabelecida à rua _____, inscrito no CGC sob nº _____, e Inscrição Estadual nº _____, em atendimento à Resolução SMO nº 546 de 18/09/89, informa e se compromete perante a **Fundação GEO-RIO** a:

1- Cumprir o projeto licenciado através do processo nº _____;
2- Que o volume de material terroso a ser extraído será de _____m^3;
3- Limitar os trabalhos de 2ª a 6ª feira entre 8 e 18h e aos sábados entre 8 e 12h;
4- Manter os caminhões eficientemente cobertos com lona;
5- Que o volume a ser transportado por caminhão será de _____m^3, sendo a carga no eixo traseiro de _____kg e no dianteiro _____kg;
6- Que o transporte de material terroso será com caminhões da própria empresa ou por terceiros contratados, ficando estes sob a sua responsabilidade;
7- Que o nº de viagens diárias será de no máximo _____( );
8- Refazer os danos que porventura venham a ser causados no pavimento e demais partes do logradouro tais como canteiros, passeios, meios-fios, etc.;
9- Manter um carro pipa de prontidão a fim de evitar emissão de poeira nas áreas vizinhas;
10- Manter limpos, permanentemente, os logradouros e respectivas redes de águas pluviais;
11- Nos dias de chuva e nos seguintes, manter limpas as rodas dos caminhões;
12- Que o itinerário dos caminhões será: _____;
13- Colocar placa de identificação do profissional ou firma responsável pela execução e da empresa ou profissional executante.

Rio de Janeiro, _____de _____de 20___.

1- Obs.: Averbar o presente termo no Registro de Títulos e Documentos e juntar o original ao processo da GEO-RIO.

Anexo 11 – Requerimento para baixa de RT pelo profissional

Senhor Presidente da Fundação GEO-RIO

Eu, _____, CREA _____, Inscrição GEO-RIO nº _____, Eng. Responsável pela execução das obras (estabilizantes/desmonte de rocha/demolição/extração mineral) no imóvel em referência, venho pelo presente solicitar a BAIXA DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA nesta data.

Informo que foram executados sob a minha responsabilidade os seguintes percentuais da obra, e que estes correspondem à atual fase de execução:

(Inserir quadro com quantitativos executados)

Nestes termos, peço deferimento.

Rio de Janeiro, _____de _____de 20___.

_____

Assinatura do Eng. Responsável Técnico

_____

Assinatura do titular da licença

Obs.: Juntar ao processo cópia autenticada da solicitação de baixa da ART do Eng. Responsável pela Execução da Obra.

Anexo 12 – Requerimento para baixa de RT pelo proprietário

Senhor Presidente da Fundação GEO-RIO

Eu, _____, proprietário do imóvel situado a _____, venho pelo presente solicitar a BAIXA DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA do Profissional_____ CREA _____, Inscrição GEO-RIO nº _____, responsável pela execução das obras (estabilizantes/desmonte de rocha/demolição/extração mineral).

Nestes termos, peço deferimento.

Rio de Janeiro, _____de _____de 20___.

_____

Assinatura do titular da licença

_____

Assinatura do Eng. Responsável Técnico

Obs.:

1 - Juntar ao processo cópia autenticada da solicitação de baixa da ART do Eng. Responsável pela Execução da Obra;

2 – Juntar Declaração do Responsável Técnico com os quantitativos executados sob a sua responsabilidade.